



№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
15	Прохождение обучения ответственными лицами, предусмотренное Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	май-август	обслуживающая организация ИП Расторгуев А.А.
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок.	имеется Приказ от 05.06.25г. №27	Директор Фалалеева С.В.
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	май-август	Заместитель директора Никитина О.Н., Ответственный за ПБ Драчук В.Н., Специалист по ОТ Грязнов М.С.
18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	май-август	Заместитель директора Никитина О.Н.
18.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	май-август	Заместитель директора Никитина О.Н.
18.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	май-август	Заместитель директора Никитина О.Н.
18.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	май-август	Заместитель директора Никитина О.Н.
18.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	май-август	Заместитель директора Никитина О.Н.
18.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	май-август	Заместитель директора Никитина О.Н.
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	май-август	Заместитель директора Никитина О.Н., Заведующий хозяйственным отделом Ходакова Н.В.
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	май-август	Заместитель директора Никитина О.Н.
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	май-август	Заместитель директора Никитина О.Н.
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	май-август	Заместитель директора Никитина О.Н.
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	-	не предусмотрено
18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	-	не предусмотрено
18.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	имеется Приказ от 05.06.25г. №27	Директор Фалалеева С.В.
18.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	имеется, утв. приказом от 07.06.25г. №38	Заместитель директора Никитина О.Н.
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	имеется	Заместитель директора Никитина О.Н.
18.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	имеется	Заместитель директора Никитина О.Н.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	май-август	Заместитель директора Никитина О.Н.
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	май-август	Заместитель директора Никитина О.Н.
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	имеется	Юрисконсульт 1 категории Богатырева Е.Д.
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	май-август	Главный бухгалтер Митрофанова Л.А.
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.	имеется	Юрисконсульт 1 категории Богатырева Е.Д.
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	май-август	Заместитель директора Никитина О.Н.